



GMINA OZIMEK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY CIEPŁOWNICZEJ WSI SCHODNIA

autor: Adam Ziaja

.....

Opole, styczeń 2024 r.

Spis treści

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE	2
1.1. CEL PROGNOZY ORAZ PLANU.....	2
1.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	2
1.3. METODYKA OPRACOWANIA	2
1.4. PODSTAWY PRAWNE.....	2
2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	4
2.1. LOKALIZACJA	4
2.2. DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA.....	5
2.3. PROJEKTOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	7
3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	9
3.1. POŁOŻENIE, RZEŻBA TERENU I BUDOWA GEOLOGICZNA	9
3.2. ZŁOŻA KOPALIN	9
3.3. GLEBY	9
3.4. WARUNKI WODNE	9
3.5. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	10
3.6. HAŁAS.....	10
3.7. PROMIENIOWANIE.....	10
3.8. OBSZARY I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRAWNIE CHRONIONE I WYMAGAJĄCE OCHRONY	11
3.9. CHARAKTERYSTYKA SZATY ROŚLINNEJ I FAUNY ORAZ RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ	11
4 CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO	11
4.1. OBSZARY CHRONIONE.....	11
4.2. ZABYTKI NIERUCHOME	11
4.3. ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE	11
4.4. KRAJOBRAZ KULTUROWY.....	11
5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU	12
6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000	12
6.1. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE.....	13
6.2. PROGNOZA WPŁYWU NA POWIERZCHNIE ZIEMI, W TYM GLEBĘ, RZEŻBĘ I UTWORY GEOLOGICZNE	13
6.3. PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA WALORY KRAJOBRAZOWE	14
6.4. PROGNOZA WPŁYWU NA ZABYTKI, DOBRA KULTURY I DOBRA MATERIALNE.....	14
6.5. PROGNOZA WPŁYWU NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ORAZ ZAGROŻENIE POWODZIOWE	15
6.6. PROGNOZA WPŁYWU NA ZDROWIE I WARUNKI ŻYCIA LUDZI.....	15
6.7. PROGNOZA WPŁYWU NA PRZYRODNICZE OBSZARY CHRONIONE	16
6.8. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA ODPADAMI.....	16
6.9. PROGNOZA WPŁYWU NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	17
6.10. ZAGROŻENIE WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII.....	17
6.11. ZESTAWIENIE I PODSUMOWANIE PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	17
7. DZIAŁANIA DOTYCZĄCE ŁAGODZENIA ZMIAN KLIMATU I ADAPTACJI DO JEGO ZMIAN	21
8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	21
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO	21
10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO	22
11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO	22
12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	23

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE

1.1. Cel prognozy oraz planu

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr LX/561/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Celem wykonanej prognozy jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zmiana planu obejmuje część wsi Schodnia na której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia przyjętego uchwałą Nr LVI/525/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 523).

Plan miejscowy opracowano w celu uporządkowania istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów, w tym rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, walorów kulturowych i zabytków oraz sąsiedztwa.

1.2. Powiązania z innymi dokumentami

W trakcie prac związanych z opracowaniem niniejszej prognozy wykorzystane zostały następujące materiały pomocnicze:

- Program ochrony środowiska dla Gminy Ozimek na lata 2017 - 2020 z perspektywą na lata 2021 - 2024",
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ozimek z 2022 r.,
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Ozimek,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego 2019,
- Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa opolskiego opracowane na potrzeby Planu zagospodarowania przestrzennego województwa opolskiego,
- Program Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego na lata 2021-2027,
- Baza statystyczna GUS,
- Informacje dostępne na stronach internetowych, literatura i materiały własne.

1.3. Metodyka opracowania

Zgodnie z obowiązującymi przepisami (art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) oraz zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganym w prognozie określonym przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Opolu pismem z dnia 12 października 2023 r. nr WOOŚ.411.1.104.2023.MO oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Opolu pismem z dnia 12 października 2023 r. nr NZ.9022.1.178.2023.AW, prognoza winna obejmować zagadnienia określone w art. 51 ust. 2 w/w ustawy z uwzględnieniem zapisów art. 52 ust. 1 i 2.

Uwzględniając w/w obowiązujący zakres prognozy, została ona opracowana na podstawie analizy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

1.4. Podstawy prawne

Organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zobowiązany do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)

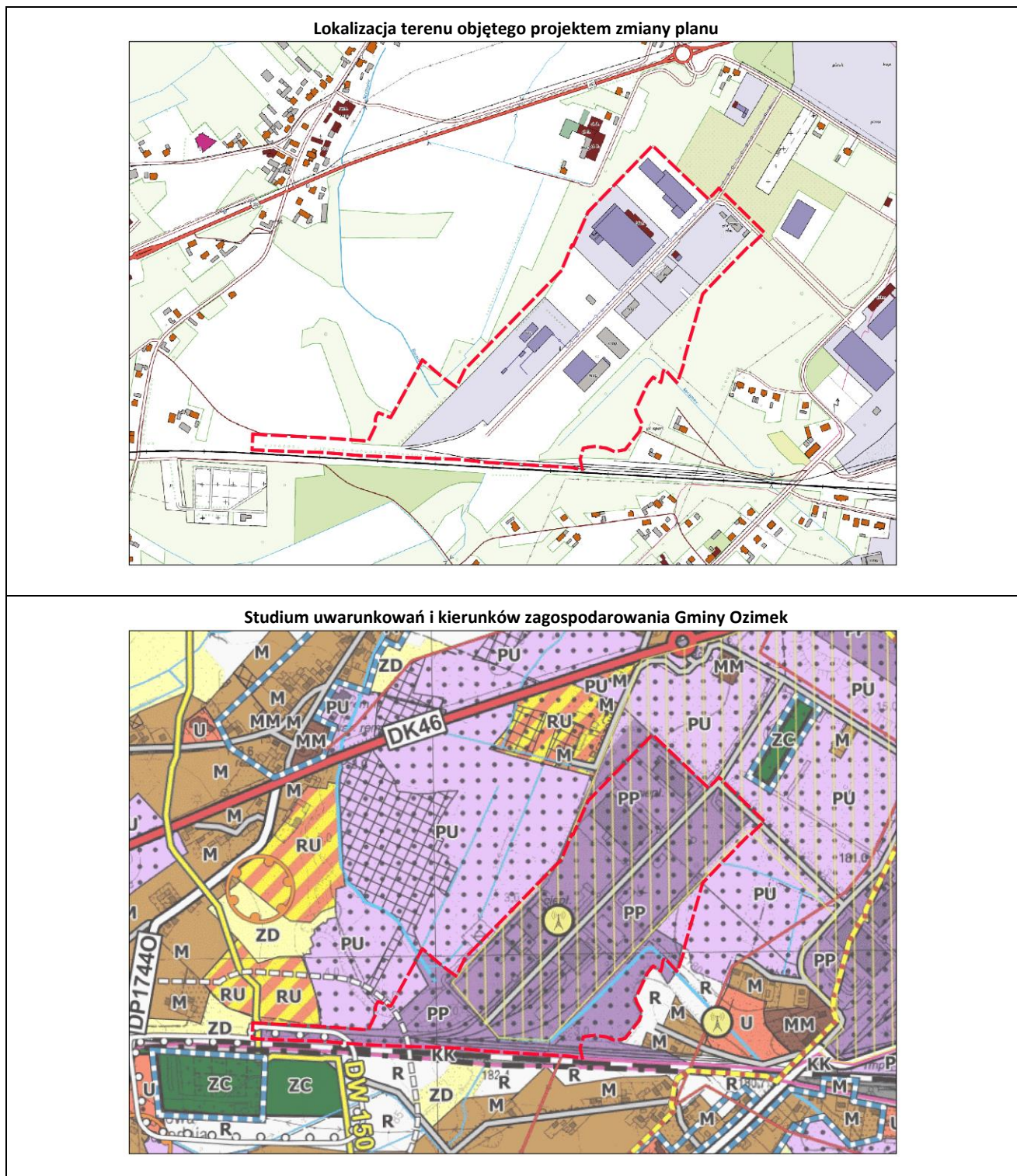
Ponadto podstawę prawną opracowania stanowią:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Lokalizacja

Zmiana planu obejmuje obszar zlokalizowany w południowo-zachodniej części wsi Schodnia w rejonie ulicy Ciepłowniczej. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ozimek obszar ten jest przewidziany pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowych.



Źródło: opracowanie własne.

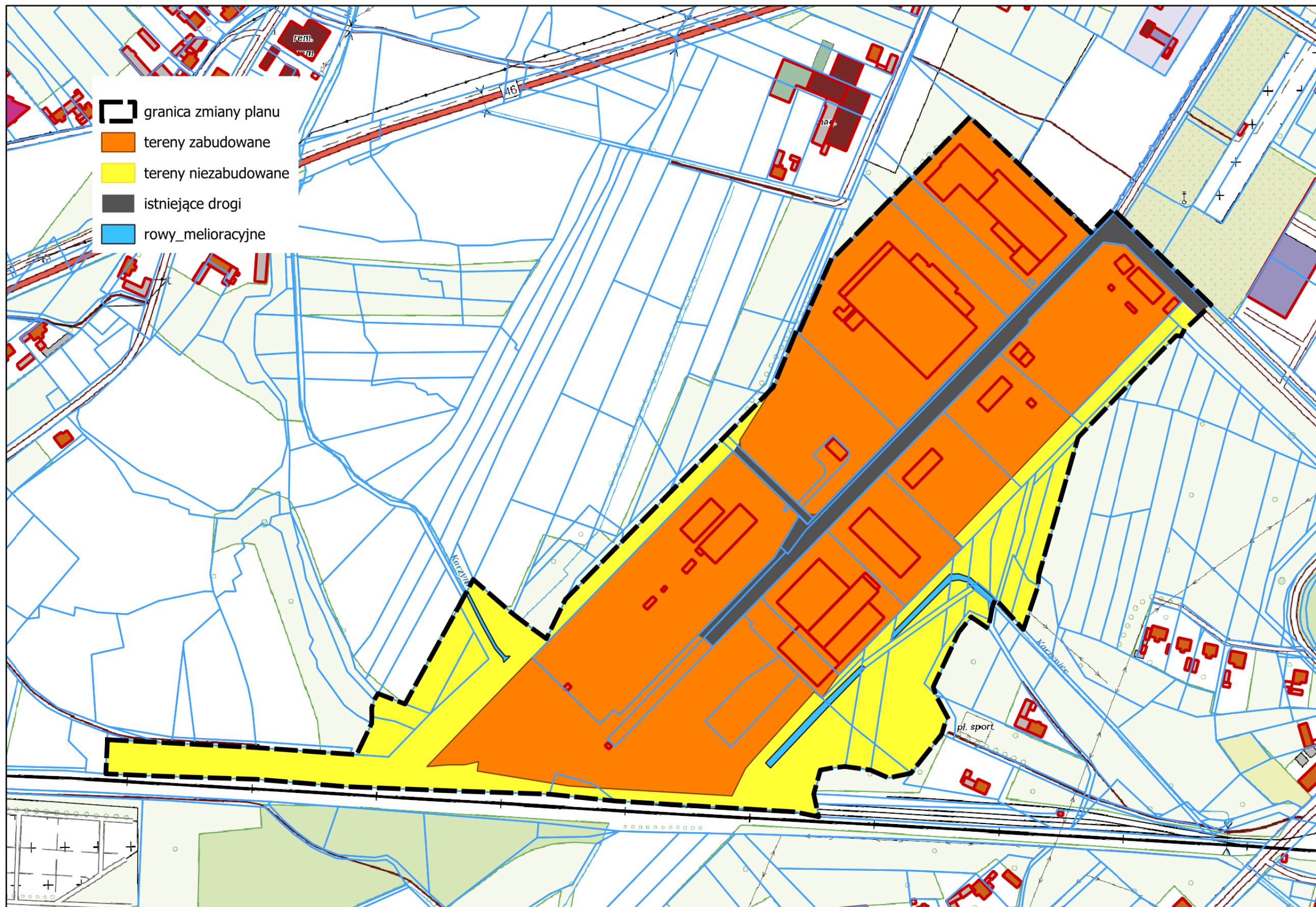
2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Teren objęty projektem planu jest już w części zabudowany zabudową produkcyjną, w tym ciepłownią. Na pozostałych terenach (nieużytkach) przewiduje w obowiązującym planie funkcje produkcyjne i usługowe.



Źródło: opracowanie własne.

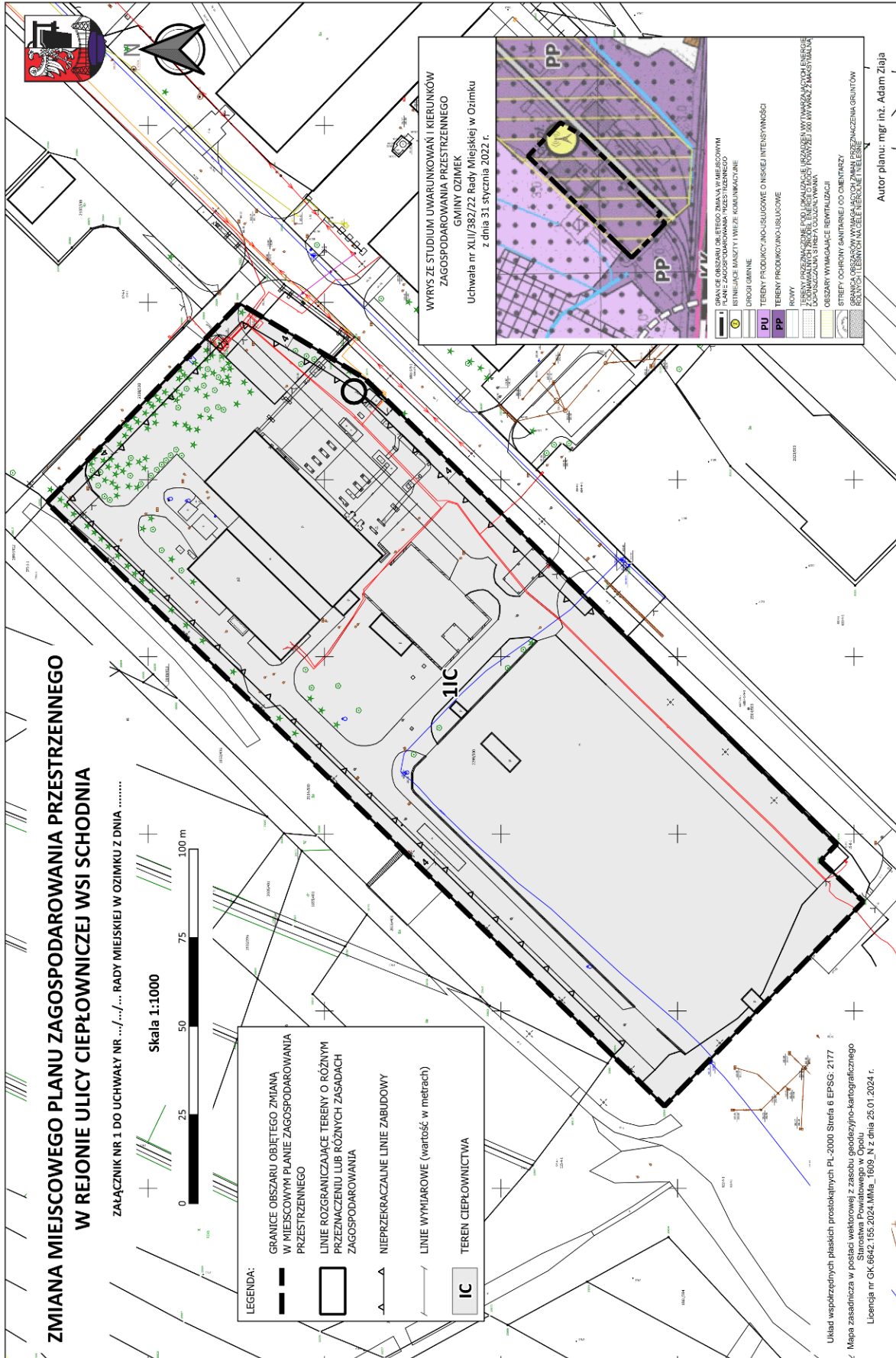
Obecny sposób zagospodarowania w podziale na tereny już zagospodarowane oraz przewidziane do zagospodarowania prezentuje Rysunek nr 1 :



2.3. Projektowany sposób zagospodarowania

Do zmiany planu przystąpiono w związku ze złożonym wnioskiem właściciela terenu ciepłowni – Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o w celu korekty linii zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu. Dodatkowo, z inicjatywy Burmistrza Ozimka, skorygowano zapisy odnośnie dopuszczenia produkcji energii z wykorzystaniem energii słonecznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, dostosowując zapisy planu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ozimek. Rysunek planu zmieniono wyłącznie w obszarze terenu ciepłowni IC.

Projekt rysunku zmiany w planie prezentuje rysunek nr 2.



3. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Położenie, rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar opracowania zlokalizowany jest południowo-wschodniej części w wsi Schodnia, w obszarze już zagospodarowanym.

Pod względem fizyczno-geograficznym analizowany obszar znajduje się w zasięgu mezoregionu Równina Opolska, makroregionu Niziny Śląskiej – według regionalizacji J. Kondrackiego i W. Walczaka [8,21], pod względem administracyjnym stanowi część gminy miejsko-wiejskiej, znajdującej się we wschodniej części powiatu opolskiego.

Rzeźba obszaru planu jest mało urozmaicona. Została ona ukształtowana w wyniku procesów geomorfologicznych zachodzących w plejstocenie i w holocenie, w wyniku akumulacji utworów lodowcowych i wodnolodowcowych a także denudacji i erozji. Wpływ na rzeźbę i miejscowy krajobraz miała (i nadal ma) działalność człowieka. Powierzchnia terenu jest prawie płaska, generalnie nachylona w kierunku północno-zachodnim, w kierunku Jeziora Turawskiego. Spadki w granicach obszaru planu są generalnie niewielkie, nie przekraczające 2%.

Pod względem tektonicznym obszar planu i tereny otaczające, położony jest w zasięgu dużej jednostki strukturalnej – monokliny przedsudeckiej. Najstarszymi utworami udokumentowanymi na podstawie otworów wiertniczych są słabo zmetamorfizowane łupki i szarogłazy dolnokarbońskie przykryte piaskowcami i zlepieńcami permskimi. Powyżej zalegają skały osadowe triasu dolnego (pstręgo piaskowca) w postaci piaskowców, margli, dolomitów i wapieni, z soczewkami gipsu, triasu środkowego – wapienie, dolomity i margle oraz triasu górnego – łupki i iłołupki.

3.2. Złóża kopalin

W odniesieniu do zasobów surowców mineralnych obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest korzystnie, bowiem w jego granicach nie występują złoża surowców mineralnych czy też tereny eksploatacji górniczej.

3.3. Gleby

Na terenie objętym realizacją planu zaznacza się udział gleb już bezpowrotnie przekształconych pod przemysł i usługi (ok. 81%. Pozostałe grunty to głównie łąki (słabszych klas). Nie występują gleby klas chronionych.

Ostatecznie należy stwierdzić, iż na omawianym obszarze:

- zaznacza się udział gruntów antropogenicznych,
- nie występują gleby pochodzenia organicznego,
- nie występują gleby mające znaczącą wartość dla produkcji rolnej,
- nie występują gleby mające wartość dla produkcji leśnej.

3.4. Warunki wodne

Pod względem hydrogeologicznym analizowany obszar należy do Regionu Wodnego Środkowej Odry, rejonu wodno-gospodarczego W-IV Mała Panew. W rejonie tym występują poziomy wodonośne w utworach czwartorzędowych, triasowych (dwa poziomy w obrębie utworów triasu dolnego i środkowego). Poziomy te są rozdzielone utworami słabo przepuszczalnymi. Głównym poziomem użytkowym jest poziom triasu dolnego. Jest on ujmowany w ujęciu w Ozimku, przy ul. Częstochowskiej, na głębokości nieco poniżej 500 m. Ujęcie to zaopatruje w wodę miasto Ozimek i Antoniów.

Wody gruntowe występują dość płytko, na głębokości do 2 m ppt. Zwierciadło tych wód jest swobodne, podlega wahaniom w zależności od występowania, częstotliwości, nasilenia i wielkości opadów. Ze względu na występowanie utworów łatwo przepuszczalnych w warstwie nadległej (przypowierzchniowej) wody te są szczególnie narażone na infiltrację zanieczyszczeń z powierzchni terenu.

Obszar planu położony jest w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 335 „Krapkowice-

Strzelce Opolskie” (według regionalizacji hydrogeologicznej A. Kleczkowskiego). Zbiorniki GZWP stanowią strategiczne zasoby wód podziemnych, które są wykorzystywane do zaopatrzenia ludności i podmiotów gospodarczych w wodę dobrej jakości. Z tego też względu wymagają ochrony i kontroli zarządzania zasobami. GZWP nr 335 jest zbiornikiem o charakterze szczelinowo-porowym wydzielonym w utworach triasowych, gdzie warstwa wodonośna jest dobrze izolowana utworami nieprzepuszczalnymi lub słabo przepuszczalnymi (iły, iłotłupki, margle). Zasoby szacunkowe w obrębie zbiornika wynoszą 50 tys. m³/d. Jest on intensywnie eksploatowany przez miasto Ozimek i inne miasta, takie m.in. jak: Opole, Zawadzkie, Krapkowice.

Woda dla potrzeb użytkowych doprowadzana jest za pośrednictwem gminnej sieci wodociągowej.

3.5. Warunki klimatyczne

Według regionalizacji A. Okołowicza [Atlas Polski] obszar planu zalicza się do regionu śląsko-wielkopolskiego. Charakteryzuje się średnią roczną temperaturą powietrza 8°C (w wieloleciu 1881-2000), stosunkowo małymi amplitudami temperatur, długim i ciepłym latem, łagodną zimą oraz trwającym w tym regionie okresem wegetacyjnego 210-220 dni. Roczna suma opadów z wielolecia dla najbliższej położonego posterunku opadowego w Opolu wynosi 638 mm. Opady cechuje zmienność w poszczególnych porach roku tj. występowanie deszczów nawałnych w porze letniej z maksimum w lipcu, oraz zmienność w poszczególnych latach tj. występowanie na przemian lat suchych (375 mm) i mokrych (651 mm). Ubiegłe w opady były m.in. lata 1951-1969 oraz 1981-1990.

Według danych z wielolecia przeważają wiatry związane z cyrkulacją atmosferyczną zachodnią (wg stacji klimatycznej w Opolu). Udział wiatrów z poszczególnych kierunków przedstawia się następująco: z kierunku zachodniego - 16%, południowo-zachodniego - 10%, północno-zachodniego – 14%, południowego -18%, wschodniego -8 %. Udział wiatrów o prędkościach energetycznych powyżej 4 m/s wynosi ponad 30 %.

Analizowany obszar charakteryzuje się korzystnymi warunkami klimatu lokalnego, tj. dobrymi warunkami nasłonecznienia, przewietrzania, korzystnymi warunkami wilgotnościowymi oraz korzystnymi warunkami bioklimatycznymi.

Pewien wpływ na klimat lokalny mają również duże kompleksy leśne położone w sąsiedztwie obszaru planu. Powodują one podniesienie wilgotności powietrza, zmniejszenie dobowej amplitudy temperatury powietrza, a także mają modyfikujący wpływ na kierunki wiatru, tylko jednak w bliskim sąsiedztwie lasu. Ponadto lasy (zwłaszcza lasy sosnowe wydzielające fitoncydy) wpływają korzystnie na warunki bioklimatyczne.

3.6. Hałas

Najpoważniejszym źródłem uciążliwości hałasowej w granicach obszaru planu jest linia kolejowa znaczenia państwowego Nr 144 relacji Tarnowskie Góry – Opole, po której odbywa się ruch pasażerski (dalekobieżny i regionalny) oraz ruch towarowy. Jednakże, biorąc pod uwagę, że tereny objęte planem są przemysłowo-usługowe, nie ma konieczności wprowadzania ograniczeń.

W granicach obszaru planu występują liczne obiekty generujące ruch pojazdów, głównie samochodów ciężarowych. Są to obiekty aktywności gospodarczych, koncentrujące się na terenach przemysłowych, z dala od zabudowy mieszkaniowej (poza obszarem objętym planem). Inwestycje na nowo projektowanych terenach muszą z kolei spełniać normy prawa w tym zakresie.

3.7. Promieniowanie

Przez teren objęty planem przebiega nadziemna linia elektroenergetyczna średnich napięć, względem której wyznaczono strefy ograniczonego użytkowania. Dodatkowo występują doziemne linie średnich i niskich napięć dla których takich stref nie ustala się.

3.8. Obszary i elementy środowiska prawnie chronione i wymagające ochrony

Na terenie objętym opracowaniem nie udokumentowano występowania pomników przyrody prawem chronionych, wpisanych do rejestru wojewódzkiego, a także drzew o charakterze pomnikowym. Ponadto na opracowywanym terenie nie występują stanowiska roślin i zwierząt chronionych zakatalogowane w inwentaryzacji przyrodniczej. Nie występują również obszary leśne. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się także w obszarach chronionych (Natura2000, OCHK, Parki Krajobrazowe).

3.9. Charakterystyka szaty roślinnej i fauny oraz różnorodności biologicznej

▪ Charakterystyka szaty roślinnej

Obszar niniejszego opracowania jest w zdecydowanej części przekształcony siedliskowo, pozbawiony chronionych oraz rzadkich elementów środowiska ożywionego, w tym również florystycznych. Nie występują ekosystemy leśne. Tereny zielone wykorzystywane są jako grunt orny lub nieużytki, na których występują pospolite gatunki.

▪ Charakterystyka faunistyczna

Obszar został pod wpływem presji człowieka stosunkowo przekształcony. Największą powierzchnię w jego strukturze zagospodarowania zajmują łąki. Trzon fauny omawianego obszaru będą tworzyć gatunki wybitnie synantropijne (zamieszkujące nisze ekologiczne stworzone przez człowieka) oraz gatunki o szerokim spektrum tolerancji ekologicznej tzn. mało wyspecjalizowane, a więc szeroko rozpowszechnione w wielu różnych siedliskach.

▪ Charakterystyka różnorodności biologicznej

Ze względu na silne przekształcenie ekosystemów, cały teren planu cechuje bardzo niska różnorodność florystyczna i faunistyczna. Mogą tu występować, bądź okresowo pojawiać się (w przypadku fauny) jedynie pospolite gatunki.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Obszary chronione

Na terenie opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary chronione.

4.2. Zabytki nieruchome

Na terenie opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obiekty zabytkowe.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na terenie opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują stanowiska archeologiczne.

4.4. Krajobraz kulturowy

Opisywany obszar nie posiada znaczących walorów krajobrazowych i widokowych.

5. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM, KRAJOWYM I REGIONALNYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA PLANU

Podstawowymi dokumentami kierunkowymi określającymi cele ochrony środowiska są: na poziomie wspólnotowym - *VI Wspólnotowy Program Środowiskowy*, który uwzględnia cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym; na poziomie krajowym - *Polityka ekologiczna państwa 2030*; na poziomie regionalnym - *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego 2019 oraz Program Ochrony Środowiska Województwa Opolskiego na lata 2021-2027*.

Najważniejsze cele polityki ochrony środowiska określone w ww. dokumentach kierunkowych to:

- powstrzymanie zmian klimatycznych,
- ochrona przyrody i bioróżnorodności,
- zapewnienie takiej jakości środowiska, aby poziomy zanieczyszczenia, promieniowanie i hałas wywołane działalnością człowieka, nie zagrażały zdrowiu ludzi,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych oraz właściwa gospodarka odpadami.

Projektowany plan, ze względu na ograniczony zakres opracowania, zarówno obszarowy jak i przedmiotowy, w niewielkim zakresie wpływa na cele ochrony środowiska. Obowiązujące obecnie normy wpływają na powstrzymanie zmian klimatycznych, a na wyznaczonych terenach możliwe jest wprowadzenie obostrzeń. Opracowywany plan nie wpływa na ochronę przyrody i bioróżnorodności, z uwagi na to, że nie występują tutaj obszary chronione bądź wymagające ochrony.

Ochrona wód przed zanieczyszczeniami, promieniowaniem i hałasem wymagają realizacji szeregu przedsięwzięć inwestycyjnych i pozainwestycyjnych niekoniecznie związanych z planem. Gospodarka odpadami jest regulowana przepisami odrębnymi i nie podlega ustaleniom planu miejscowego.

6. OKREŚLENIE, ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE, W TYM NA OBSZARY NATURA 2000

Prognoza oddziaływania na środowisko z założenia nie jest dokumentacją szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści dokumentu do kierunków oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Prognoza w możliwie szczegółowy sposób rozważa korzyści i zagrożenia wynikające z realizacji Planu, bądź odstępstwa od jego realizacji.

Niniejsza prognoza dotyczy utrzymania istniejących i wprowadzenia nowych funkcji produkcyjnych i usługowych. Plan nie wprowadza dodatkowych zapisów oraz ograniczeń czy też funkcji dla terenów pozostałych (już zagospodarowanych), w związku z czym prognozowana ocena potencjalnego oddziaływania na środowisko dotyczy jedynie możliwego oddziaływania wprowadzanych lub zmienianych w planie funkcji. W przypadkach koniecznych (prawdopodobnego wpływu) analizowane jest oddziaływanie na środowisko otaczające, mogące być wynikiem planowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Oceną objęto takie elementy środowiska jak: rośliny, zwierzęta, różnorodność biologiczna, powierzchnia ziemi, w tym gleba, rzeźba, utwory geologiczne i zasoby kopalin, walory krajobrazowe, zabytki, dobra kultury i dobra materialne, wody powierzchniowe i podziemne oraz zagrożenie powodziowe, zdrowie i warunki życia ludzi (klimat akustyczny, pola elektromagnetyczne, powietrze atmosferyczne, jakość życia mieszkańców i dostępność dla nich usług, infrastruktury, terenów komunikacji, rynku pracy), zagrożenie odpadami, cele i przedmiot ochrony obszaru(ów) Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i całej sieci Natura 2000. Rozpatrzono również możliwość wystąpienia sytuacji awaryjnych, a także konieczności

utworzenia obszarów ograniczonego użytkowania.

6.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

6.1.1. Prognoza wpływu na roślinność i lokalne siedliska przyrodnicze

Prognoza wpływu na szatę roślinną uwzględnia możliwe oddziaływania w odniesieniu do poniższych wskaźników, umożliwiających ocenę stopnia (wielkości) oddziaływania:

- gatunki rzadkie i chronione,
- chronione siedliska przyrodnicze,
- siedliska roślinne cenne w skali lokalnej (lasy, łąki, torfowiska itp.),
- zróżnicowanie gatunkowe,
- inne wartościowe elementy roślinności (dorodne zadrzewienia, pomniki przyrody),
- lokalne zbiorowiska roślinne i enklawy zieleni, nie mające szczególnej wartości.

Już na wstępie należy stwierdzić, że na całym terenie objętym prognozą nie występują chronione i rzadkie gatunki roślin i grzybów, a także objęte ochroną siedliska przyrodnicze, brak jest również jakichkolwiek cennych lokalnie lub ponadlokalnie siedlisk i zbiorowisk roślinnych, lub innych cennych elementów szaty roślinnej (pomniki przyrody, synantropijne łąki, torfowiska czy inne tereny podmokłe itp.).

Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe, negatywne oddziaływanie na roślinność ocenia się jako małe.

6.1.2 Prognoza wpływu na lokalne zasoby faunistyczne

Prognoza wpływu na faunę uwzględnia możliwe oddziaływania w odniesieniu do następujących wskaźników:

- gatunki rzadkie i chronione,
- ważne lokalnie lub ponadlokalnie siedliska i ostoje zwierząt (ich przekształcenie, fragmentacja),
- zróżnicowanie gatunkowe.

Charakterystyka faunistyczna przedstawiona we wcześniejszych rozdziałach jednoznacznie wskazuje, iż obszar objęty niniejszym opracowaniem nie posiada walorów faunistycznych. Jego powierzchnię pokrywają tereny wstępnie zagospodarowane gdzie warunki bytowe mogą znaleźć jedynie pospolite i liczne w całym kraju, przez to mało cenne, gatunki zwierząt. Nie wystąpi sytuacja możliwego obniżenia różnorodności faunistycznej w skali lokalnej i ponadlokalnej.

Podsumowanie

Mając na uwadze powyższe, negatywne oddziaływanie na faunę ocenia się jako małe.

6.2. Prognoza wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, rzeźbę i utwory geologiczne

Prognoza wpływu na powierzchnię ziemi uwzględnia możliwe oddziaływania wynikające z przewidywanego przeznaczenia terenu, przedstawionego w projekcie planu, w odniesieniu do:

- rzeźby terenu – rozpatrywane wskaźniki prognozy obejmują: zmiany naturalnego ukształtowania terenu, występowanie cennych lub wyróżniających się naturalnych form i elementów rzeźby,
- gleby – rozpatrywane wskaźniki prognozy obejmują wpływ na: zasoby użytkowe gleb (bonitacja), gleby pochodzenia organicznego, skutki obszarowe na gleby naturalne,
- zasobów geologicznych – ochrona złóż kruszywa naturalnego.

Powierzchnia ziemi, zwłaszcza rzeźba terenu oraz gleba, należą do elementów środowiska, które narażone są na bezpośrednie przekształcanie w związku z realizacją funkcji przewidywanych w projekcie planu.

Rzeźba terenu

Na obszarze objętym planem występuje płaskie ukształtowanie terenu. Realizacja potencjalnych inwestycji nie wpłynie na strukturę ukształtowania terenu, a jeżeli już, to mogą być lokalne zmiany w celu dostosowania działki do realizacji budynków i budowli.

Biorąc powyższe pod uwagę potencjalne negatywne zmiany rozpatrywanego elementu środowiska ocenia się jako małe.

Gleby

W obszarze planu występują wyłącznie tereny ujęte w ewidencji gruntów jako zabudowane oraz tereny łąk niższych klas. Biorąc powyższe pod uwagę, zmiany w tym elemencie środowiska ocenia się jako znikome.

Zasoby geologiczne

Teren położony jest poza obszarami podlegającymi wpływom związanym z eksploatacją górniczą (brak terenów górniczych i zidentyfikowanych złóż surowców mineralnych w rejonie terenu objętego planem), w związku z czym realizacja planu nie skutkuje oddziaływaniem na zasoby geologiczne.

Obszary potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi

Na chwilę sporządzania niniejszej prognozy nie ma żadnych wykazów bądź dokumentów stwierdzających możliwość historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na obszarze objętym planem.

Podsumowanie

Powierzchnia ziemi jest elementem środowiska, który zwykle w największym stopniu narażony jest na negatywne oddziaływanie wynikające z realizacji zapisów planów. W tym przypadku, przede wszystkim z uwagi na fakt objęcia planem terenów już częściowo przekształconych siedliskowo, wpływ negatywny oceniono na mały bądź jego brak pod względem intensywności.

6.3. Prognoza oddziaływania na walory krajobrazowe

Potencjalne oddziaływanie na krajobraz proponowanych w projekcie planu terenów funkcjonalnych odniesiono przede wszystkim do:

- naruszenia struktury przestrzennej krajobrazu (pokrycie terenu, jego zróżnicowanie i charakter ochronny),
- wpływu wizualno-estetycznego (jakość wizualno-estetyczna).

W przypadku terenu objętego planem uwarunkowania są następujące:

- w odniesieniu do wartości ochronnej lokalnego krajobrazu należy stwierdzić, iż teren poza obszarami chronionymi,
- bezpośredni teren planu jest całkowicie pozbawiony struktur, lokalnie (lub miejscowo) wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo, bądź kwalifikujących się do zachowania z uwagi na szczególną wartość krajobrazową.

Mając na uwadze powyższe można stwierdzić, że przekształcenie pospolitych elementów i struktur współtworzących lokalny krajobraz, w związku z dalszym przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową nie będzie mieć większego znaczenia dla zachowania struktury i zróżnicowania lokalnego krajobrazu.

Podsumowanie:

Wobec uwarunkowań przedstawionych powyżej, można ostatecznie prognozować, że potencjalne zagrożenie wizualne krajobrazu będzie w tym przypadku małe bądź średnie. Przy tym będzie to wpływ bezpośredni i długookresowy, związany z okresem funkcjonowania poszczególnych obiektów.

6.4. Prognoza wpływu na zabytki, dobra kultury i dobra materialne

Na terenie opracowania i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary bądź obiekty chronione.

Podsumowanie:

Stwierdzono, że projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie skutkuje jakimkolwiek oddziaływaniem na zasoby kulturowe, w tym chronione obiekty zabytkowe.

6.5. Prognoza wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz zagrożenie powodziowe

Potencjalne oddziaływanie w odniesieniu do środowiska wodnego prognozowano przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

- przekształcenia bezpośrednie struktur hydrograficznych (wód powierzchniowych),
- naruszenie przepływów poziomów wodonośnych,
- wpływ na jakość wód,
- potencjalna ilość i rodzaje powstających ścieków oraz sposoby ich odprowadzania.

Prognoza zagrożenia wód podziemnych

Na obszarze objętym prognozą występują wody podziemne. Zgodnie z zapisami planu na terenie obowiązuje odprowadzenie ścieków do systemów kanalizacyjnych. Zatem brak jest sytuacji odprowadzania zanieczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i tym samym wód podziemnych.

Podsumowanie:

Powyższe pozwalają stwierdzić, że w przypadku zastosowania wymienionych (odprowadzanie ścieków do systemów kanalizacyjnych zewnętrznych i wewnętrznych), ujętych już w zapisach planu, nie występuje zagrożenie dla jakości wód podziemnych.

Prognoza zagrożenia wód powierzchniowych

Zgodnie z wymienionymi powyżej założeniami nie przewiduje się możliwości bezpośredniego odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych. Wszystkie rodzaje ścieków odprowadzane powinny być do systemów kanalizacyjnych.

Teren planu stanowi obszar suchy, tj. odznaczający się brakiem występowania stałych cieków powierzchniowych oraz zbiorników wodnych. Tym samym możliwość bezpośredniego przekształcania przebiegu koryt rzek i małych cieków, a także linii brzegowych wód powierzchniowych, nie występuje.

Podsumowanie

Faktyczna ochrona wód powierzchniowych będzie związana z realizacją właściwej, zgodnej z obowiązującymi wymogami prawnymi, gospodarki wodno-ściekowej, nie powodującej bezpośredniego odprowadzania ścieków do wód i odprowadzanie do systemów kanalizacyjnych. Ostateczne odprowadzanie ścieków do wód powierzchniowych ma zatem charakter pośredni, a poziom zagrożenia oceniono w stopniu małym bądź nie wystąpi oddziaływanie w tym zakresie.

Prognoza zagrożenia powodziowego

Teren objęty planem jest poza obszarami zagrożonymi występowaniem zjawisk powodziowych, jak i trwałym lub okresowym podtapianiem, stąd zagrożenie w tym aspekcie nie występuje.

6.6. Prognoza wpływu na zdrowie i warunki życia ludzi

Prognoza wpływu na klimat akustyczny

Na klimat akustyczny obszaru planu największy wpływ ma układ komunikacyjny i związany z nim ruch pojazdów, w znacznie mniejszym stopniu linia kolejowa oraz tereny przemysłowe, generujące ruch pojazdów, zwłaszcza pojazdów ciężkich. Linia kolejowa przebiega przez tereny przemysłowe i tereny użytków rolnych, w pewnym oddaleniu od planowanych terenów mieszkaniowych.

Teren planu stanowi w zdecydowanej większości powiększenie terenów produkcyjnych i usługowych oraz komunikacji drogowej. Z uwagi na fakt jednorodności terenu, oddziaływanie w zakresie hałasu dla poszczególnych terenów jest nieistotne w tym sensie, że dla terenów tych nie ustalono norm prawnych ograniczeń hałasu.

Prognoza oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego

Z uwagi na fakt braku występowania nadziemnych linii elektroenergetycznych 110 nie występuje zagrożenie oddziaływania pola elektromagnetycznego. Jedyne zagrożenia mogą występować w

bezpośrednim otoczeniu linii 15kV i stacji trafo (w promieniu kilku metrów).

Prognoza oddziaływania na jakość powietrza

Prognoza zagrożenia oddziaływaniem na stan jakości powietrza atmosferycznego, związana jest generalnie ze wskazaniem czy istnieje możliwość wystąpienia przekroczeń obowiązujących standardów, które przekładają się na ochronę zdrowia człowieka.

Udział zanieczyszczeń pochodzących z procesów technologicznych obiektów produkcyjnych i usługowych będzie zależeć od rodzaju prowadzonej działalności, od przyjętych przez inwestorów rozwiązań technicznych i technologicznych oraz od zagospodarowania poszczególnych terenów zielenią. Zgodnie z ustaleniami planu i z prawem powszechnym podmioty gospodarcze są zobowiązane do zastosowania takich rozwiązań technologicznych i technicznych, w wyniku czego prowadzona działalność nie będzie powodować przekraczania standardów emisyjnych poza granicami własności.

O ile przestrzegane będą przepisy prawa powszechnego i miejscowego realizacja planowanego zainwestowania nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń, chociaż może nastąpić pogorszenie jakości powietrza, mimo dobrych warunków przewietrzania i dużego udziału zieleni asymilującej część powstałych zanieczyszczeń. Pogorszenie warunków aerosanitarnych może być zauważalne zwłaszcza w przypadku wystąpienia niekorzystnych układów pogodowych (niekorzystnych układów barycznych, wystąpienie cisz lub słabych wiatrów).

Podsumowanie:

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe, negatywne zmiany rozpatrywanego oddziaływania na jakość powietrza ocenia się jako małe lub średnie.

Prognoza wpływu na jakość życia, dostępność usług i infrastruktury technicznej oraz zatrudnienie

Niniejsza część prognozy obejmuje ocenę oddziaływania na jakość życia ludzi, ale nie w sensie ekspozycji na emisje i uciążliwości z tym związane, lecz w sensie innych czynników warunkujących życie człowieka, które mogą być związane z realizacją planu.

W świetle planowanych funkcji, można właściwie mówić o skutkach pozytywnych planowanej zmian.

Podsumowanie:

Mając na uwadze powyższe, pod względem zapewnienia ludziom odpowiednich warunków życia, należy stwierdzić że projekt planu jest ukierunkowany korzystnie. Wiąże się bowiem z potencjalną możliwością znacznego zwiększenia terenów przewidzianych pod rozwój gospodarczy przy minimalizacji wykorzystania terenu oraz zwiększenia dostępu do elementów infrastruktury technicznej.

6.7. Prognoza wpływu na przyrodnicze obszary chronione

Na terenie objętym planem, a także w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie występują żadne formy ochrony przyrody, w związku z czym oddziaływanie bezpośrednio na te elementy środowiska przyrodniczego nie występuje.

W odległości około 500 m na południe od terenu objętego planem znajduje się rozległy Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie. Biorąc pod uwagę fakt, iż na terenach objętych planem występuje konieczność stosowania się do obowiązujących wymogów prawnych w zakresie emisji do powietrza i emisji hałasu, polegających na dotrzymaniu norm na granicach posesji, oddziaływania na te formy ochrony przyrody nie przewiduje się.

Podsumowanie

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego nie powinien skutkować oddziaływaniem na obszarowe formy ochrony przyrody, lub oddziaływanie to będzie w stopniu małym.

6.8. Charakterystyka zagrożenia odpadami

Podstawowymi wskaźnikami prognozowania oddziaływania w zakresie odpadów są: możliwość powstania i wielkości generowania odpadów, możliwość redukcji odpadów.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego posiada zapisy mówiące, iż na terenach gospodarke odpadami należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, minimalizując ich ilość i zakładając ich odzysk. Fakt, iż dla poszczególnych przedsięwzięć niezbędne jest przestrzeganie przepisów szczególnych, wynikających w tym wypadku z ustawy o odpadach, jest bezsprzeczny.

Podsumowanie

Biorąc powyższe pod uwagę powyższe, zagrożenie ocenia się jako małe.

6.9. Prognoza wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Prognoza oddziaływania na obszary Natura 2000 jest konsekwencją prognoz częściowych na różne elementy środowiska, przedstawionych w rozdziałach 6.1 - 6.8, a także lokalizacją terenu objętego planem względem ostoi Natura 2000.

Teren planu znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 w stosunku do terenu planu jest Specjalny Obszar Ochrony Zbiornik Turawa PLB160004 w odległości ok. 3,6 km.

Jedynym potencjalnym oddziaływaniem na wymieniony obszar Natura 2000, w sensie możliwości negatywnych skutków na siedliska i gatunki dla których obszar ten kwalifikuje się ochrony, dotyczy sytuacji związanych z:

- bezpośrednim przekształcaniem siedlisk i miejsc występowania gatunków,
- rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń w środowisku wodnym,
- rozprzestrzenianiem się zanieczyszczeń powietrza.

Mając na uwadze powyższe, ostatecznie należy wykluczyć możliwość wystąpienia zagrożenia dla obszaru Natura 2000 OSO Zbiornik Turawa, jak również na inne obszary europejskiej sieci ekologicznej, które położone są w większej odległości.

6.10. Zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Przez pojęcie „poważnej awarii przemysłowej” rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.

Biorąc pod uwagę przewidywane funkcje terenów, istnieje możliwość wystąpienia poważnej awarii, jednakże nie jest to możliwe do określenia na etapie sporządzania planu miejscowego, a na etapie prowadzenia postępowania środowiskowego.

6.11. Zestawienie i podsumowanie przewidywanych oddziaływań na środowisko wynikających z ustaleń projektowanego dokumentu

W niniejszym rozdziale przedstawiono podsumowanie tabelaryczne wykonanych w rozdziałach 6.1 - 6.10 prognoz na poszczególne elementy środowiska, wynikających z realizacji planowanego dokumentu.

W tabeli 6.11-1 przedstawiono wielkość (siłę) potencjalnych oddziaływań w poniższej skali i podziale kolorystycznym:

Oznaczenie	Kierunki oraz siła oddziaływań
	Pozytywne duże oddziaływania
	Pozytywne średnie
	Pozytywne małe (słabe) oddziaływania
	Brak oddziaływań
	Niekorzystne małe (słabe) oddziaływania
	Niekorzystne średnie
	Niekorzystne duże oddziaływania

Tabela obejmuje zestawienie przewidywanych oddziaływań projektowanego przeznaczenia terenu w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska objętych prognozą.

Następnie na podstawie tabeli 6.11-1, w ujęciu tabelarycznym 6.11-2 przedstawiono oddziaływanie wynikające z przeznaczenia obszaru pod poszczególne przewidywane funkcje w formie opisowej, uwzględniając przy tym charakter oddziaływań, tj. oddziaływania: bezpośrednie, pośrednie, wtórne, chwilowe, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe i stałe.

Tabela 6.11-1 Zestawienie przewidywanych oddziaływań projektowanego przeznaczenia terenu w odniesieniu do elementów środowiska objętych prognozą

Projektowane przeznaczenie terenu	Komponenty i cechy środowiska podlegające potencjalnym wpływom																	
	Szata roślinna	Zwierzęta	Gleby	Rzeźba terenu	Złoże kopalin	Krajobraz	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	Obszary zagrożenia powodziowego	Przyrodnicze obszary chronione	Obszary Natura2000	Zabytki i dobra kultury	Promieniowanie elektromagnetyczne	Klimat akustyczny	Jakość powietrza	Zagrożenie odpadami	Jakość życia	Możliwość występowania poważnych awarii
2PU																		
3PU																		
4PU																		
1IC																		
2KDD																		
3KDD																		
1KDW																		

- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych, oznaczone symbolem: **PU**
- teren ciepłownictwa, oznaczony symbolem: **IC**
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem: **KDD**
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem: **KDW**

Tabela 6.11-2 Charakterystyka oddziaływań poszczególnych przeznaczeń terenów na środowisko

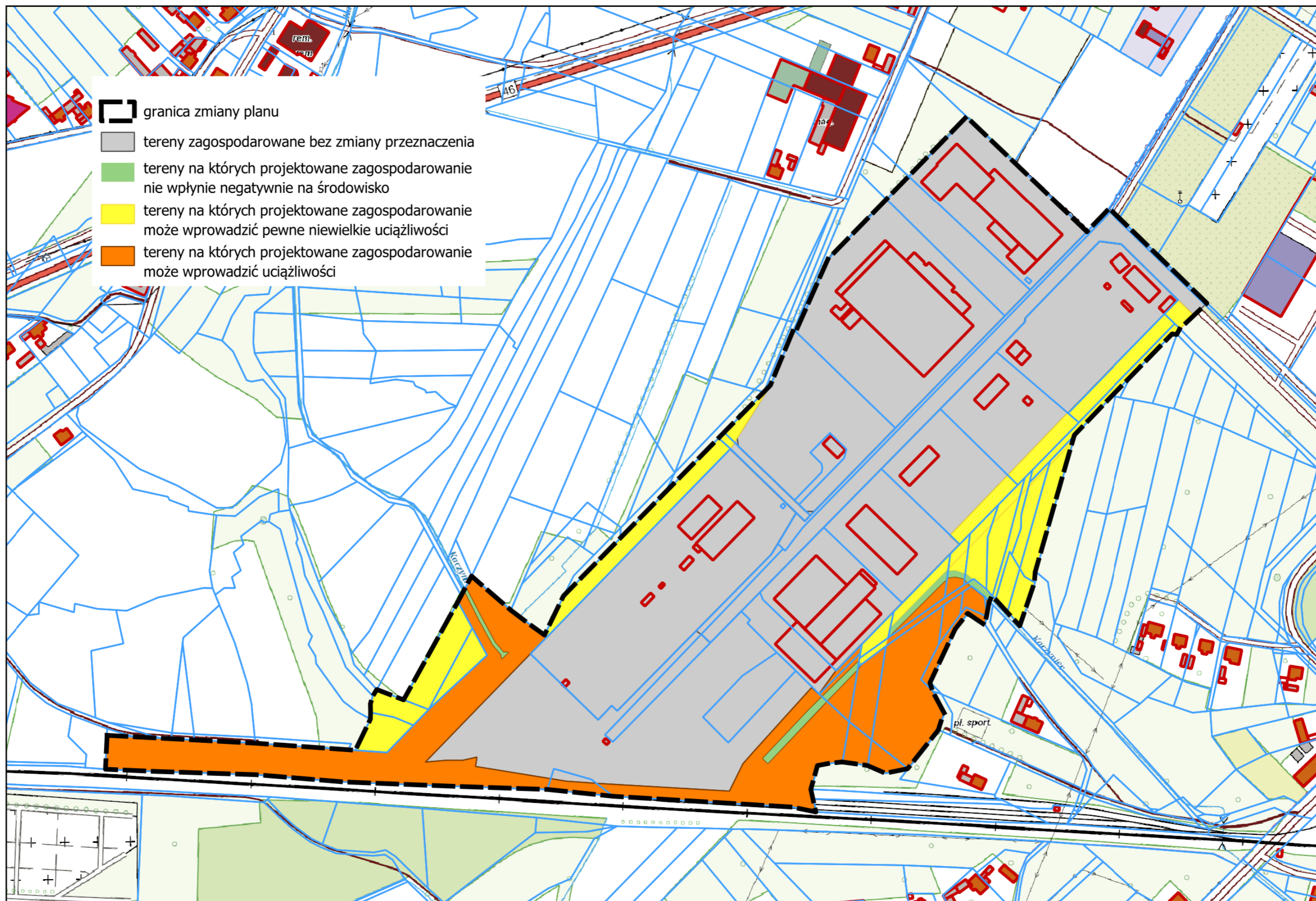
Projektowane przeznaczenie terenu	Ocena wpływu i charakter oddziaływań
PU tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych	Na terenach wystąpią słabe i średnie negatywne oddziaływania na szatę roślinną, faunę, gleby, wody powierzchniowe oraz klimat akustyczny, jakość powietrza, zagrożenia odpadami i możliwość wystąpienia poważnych awarii. Będą to zagrożenia bezpośrednie i trwałe. Wynika to z faktu, że tereny te są przewidziane pod poszerzenie sąsiednich funkcji produkcyjno-usługowych, których docelowego zagospodarowania nie można przewidzieć na etapie sporządzania miejscowego planu.
IC Teren ciepłownictwa	Teren jest już w całości zagospodarowany. Zagrożenia mogą wynikać z charakteru zagospodarowania terenu – tj. ciepłowni miejskiej.

<p>KDD Tereny dróg publicznych</p>	<p>W odniesieniu do takich komponentów środowiska jak: szata roślinna, fauna przewiduje się negatywny wpływ słaby, a przy tym bezpośredni i trwałe. Za mało i średnio uciążliwe przewiduje się również oddziaływanie w zakresie emisji z pojazdów poruszających się po drogach a więc hałas i emisje do powietrza, ewentualnie generowanie odpadów. W tych przypadkach będą to oddziaływania długookresowe. Prognozuje się również wpływ pozytywny, związany z dostępnością terenów komunikacji drogowej dla ludności.</p>
<p>KDW Tereny dróg wewnętrznych</p>	<p>W odniesieniu do takich komponentów środowiska jak: szata roślinna, fauna przewiduje się negatywny wpływ słaby, a przy tym bezpośredni i trwałe. Za mało uciążliwe przewiduje się również oddziaływanie w zakresie emisji z pojazdów poruszających się po drogach a więc hałas i emisje do powietrza. W tych przypadkach będą to oddziaływania długookresowe. Prognozuje się również wpływ pozytywny, związany z dostępnością terenów komunikacji drogowej dla ludności</p>

Powyższe ujęcia tabelaryczne prognoz cząstkowych pozwalają na wyciągnięcie następujących wniosków:

- W odniesieniu do części rozpatrywanych elementów środowiska, nie stwierdzono aby plan wywoływał jakiegokolwiek skutek, czy to negatywny czy też pozytywny. Dotyczy to: rzeźby terenu, złóż kopalin, wód podziemnych, zagrożeń powodziowych, przyrodniczych obszarów chronionych, obszarów Natura 2000, zabytków i dóbr kultury, a także promieniowania elektromagnetycznego.
- W przypadku pozostałych elementów środowiska wystąpią oddziaływania negatywne o różnej wielkości tych oddziaływań, co jest głównie związane z nieodwracalnym przekształceniem tych terenów, a także istniejącą i projektowaną funkcją produkcyjną. Jednakże, plan obejmuje wyłącznie tereny przewidziane w studium pod funkcje gospodarcze, zatem jest to zgodne z kierunkami rozwoju gminy i nie powinno znacząco oddziaływać na tereny sąsiednie mieszkaniowe.
- Oddziaływanie pozytywne, w tym duże, upatruje się w odniesieniu do jakości życia ludzi, w związku z możliwością realizacji nowej zabudowy produkcyjno-usługowego oraz dróg.

Poniżej zaprezentowano na rysunku nr 3 przedstawienie przewidywanego braku bądź występowanie uciążliwości.



7. DZIAŁANIA DOTYCZĄCE ŁAGODZENIA ZMIAN KLIMATU I ADAPTACJI DO JEGO ZMIAN

7.1. Łagodzenie zmian klimatu

Specyfika miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uniemożliwia wprowadzenie zapisów szczegółowych mogących mieć największe znaczenie dla ochrony środowiska z zakresu np. proponowanych materiałów budowlanych, rodzajów stosowanego ogrzewania czy też rozwiązań energooszczędnych. I choć nie zapisano wprost działań sprzyjających adaptacji do zmian klimatu, to jednak wprowadzono zapisy w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem i wibracjami, w myśl których należy stosować rozwiązania oraz środki techniczne i technologiczne zapobiegające lub ograniczające emisje zanieczyszczeń, hałasu i wibracji, co może wpłynąć na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych i innych zanieczyszczeń. Wprowadzenie obowiązkowych terenów biologicznie czynnych, które mogą być wykorzystane do wprowadzenia zieleni, prawdopodobnie nie będzie miało większego wpływu na klimat. Szczegółowe działania związane bezpośrednio z łagodzeniem zmian w klimacie, mogą być określone na etapie procedury środowiskowej (w przypadku konieczności opracowania dla konkretnej inwestycji).

7.2. Adaptacje do zmian klimatu

Na etapie opracowywania planu miejscowego nie można określić przygotowania poszczególnych obiektów do zmian klimatu, jednakże analiza taka jest częściowo możliwa dla terenów objętych planem.

Obszary objęte planem nie są zagrożone pod względem powodzi i osuwisk ziemi. Jeżeli chodzi o inne aspekty związane ze zmianami klimatu takimi jak: fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, silne wiatry, katastrofalne opady śniegu czy fale mrozu, rozwiązania ochronne stosowane będą na etapie projektów budowlanych i koncepcjach zagospodarowania terenów, co nie podlega pod ustalenia planu, a pod przepisy z zakresu prawa budowlanego czy też prawa wodnego.

8. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art.51 ust.2, pkt 1d) ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Projekt planu nie spowoduje oddziaływań o charakterze transgranicznym, których konsekwencją formalną byłaby konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Wynika to przede wszystkim z faktu, iż teren położony jest w centralnej części województwa opolskiego, a więc w bardzo dużej odległości od granic państwowych, a potencjalne oddziaływanie wynikające z realizacji ustaleń planu nie będzie większe jak obszar objęty planem, wyjątkowo bezpośrednie tereny otaczające.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- 1) poprawnie poprowadzoną i rozłożoną w czasie politykę proekologiczną gminy,
- 2) prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami poprzez stosowanie:
 - technologii minimalizujących powstawanie odpadów i ograniczających ich uciążliwość dla środowiska,
 - segregację odpadów,

- 3) uregulowanie gospodarki ściekowej w wyniku budowy sprawnego systemu kanalizacyjnego,
- 4 ograniczenie emisji substancji pyłących i gazów do atmosfery:
 - wymóg wprowadzenia indywidualnych źródeł grzewczych technologiami ekologicznymi o wysokiej sprawności spalania,
 - określenie obszarów przekroczeń wartości dopuszczalnych oraz opracowanie programu ochrony powietrza.

10. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie głównie funkcji produkcyjno-usługowych. W ramach niniejszej prognozy prognozie nie stwierdzono konieczności innego zagospodarowania, co wynika przede wszystkim z braku potencjału obszaru objętego planem do wdrażania innych funkcji podstawowych, zwłaszcza:

- przyrodniczych (brak jest zasobów przyrodniczych czy form ochrony przyrody),
- gruntów rolnych (planowane zagospodarowanie realizowane będzie na gruntach wyłączonych z produkcji rolnej),
- planowana funkcja jest zgodna ze strategicznymi dokumentami planistycznymi,
- dla większości terenów są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod funkcje gospodarcze i usługowe.

Zaproponowane rozwiązania umożliwiają ścisłe powiązanie terenów objętych planem z sąsiadującymi terenami produkcyjnymi. Zatem skupienie powyższych funkcji w jednym obszarze należy uznać za jak najbardziej zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju.

11. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Analiza skutków realizacji postanowień planu może być realizowana na podstawie działań monitoringowych prowadzonych w ramach funkcjonowania przedsięwzięć realizowanych na poszczególnych terenach oddzielonych siecią komunikacji drogowej. W zależności od przyszłego zainwestowania (obiektów, instalacji, emitorów itp.) monitoring środowiskowy powinien objąć parametry związane z emisjami do otoczenia: ścieków, odpadów, hałasu, zanieczyszczeń powietrza.

Zakres, częstotliwość oraz metodyki prowadzenia monitoringu środowiska powinny w tych przypadkach wynikać z ocen oddziaływania na środowisko (dla inwestycji które wymagają przeprowadzenia takiej procedury), wymaganych pozwoleń oraz stosowania się podmiotów do obowiązujących wymogów prawnych.

Uzyskane wyniki mogą między innymi służyć jako miara odniesienia i wskaźniki zachodzących zmian środowiska w skali lokalnej dla dokumentów planistycznych, w tym ewentualnych przyszłych zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

12. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiot i cel prognozy

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Nr LX/561/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 24 kwietnia 2023 r.

Celem wykonanej prognozy jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zmiana planu obejmuje część wsi Schodnia na której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia przyjętego uchwałą Nr LVI/525/23 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 30 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2023 r. poz. 523).

Plan miejscowy opracowano w celu uporządkowania istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenów, w tym rozwoju funkcji produkcyjnych i usługowych z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, walorów kulturowych i zabytków oraz sąsiedztwa.

Zakres prognozy

Zakres problemowy prognozy odpowiada przepisom ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W trakcie wykonywania dokumentu prognozowano i oceniano:

- wpływ na świat roślinny, zwierzęcy oraz różnorodność biologiczną,
- wpływ na glebę, rzeźbę i powierzchniowe utwory geologiczne (kopaliny),
- wpływ na wartości krajobrazowe,
- wpływ na zabytki, wartości kulturowe i dobra materialne,
- wpływ na wody podziemne i powierzchniowe oraz zagrożenie powodziowe,
- wpływ na przyrodnicze obszary chronione,
- wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000,
- zagrożenie polem elektromagnetycznym,
- zagrożenie środowiska odpadami,
- wpływ na klimat akustyczny,
- wpływ na jakość powietrza,
- wpływ na jakość życia ludzi, dostępność usług i infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
- zagrożenie sytuacjami awaryjnymi,
- wpływ transgraniczny.

Stan środowiska na obszarze objętym prognozą – obszary problemowe

Analiza uwarunkowań przyrodniczych, zagospodarowania przestrzennego i zachodzących zmian w środowisku, wskazuje na występowanie bardzo korzystnych uwarunkowań i prawie całkowity brak sytuacji problemowych, gdyż w granicach objętych planem:

- nie występują jakiegokolwiek obiektowe i obszarowe formy ochrony przyrody, w tym chronione gatunki roślin i zwierząt, czy też chronione siedliska przyrodnicze,
- nie występują jakiegokolwiek obszarowe formy ochrony przyrody – Natura 2000,
- nie występują naturalne zasoby glebowe posiadające wysoki potencjał rolniczy - grunty klasy I-III, a także gleby pochodzenia organicznego,
- nie występują tereny leśne, a także jakiegokolwiek siedliska roślinne i zwierzęce stanowiące o funkcjonalności ekologicznej i zachowaniu różnorodności biologicznej obszaru,

- nie występują szczególne walory krajobrazowe, które należałoby chronić,
- nie występują zasoby złóż kopalin,
- nie występują ujęcia wód podziemnych oraz strefy ochronne takich ujęć,
- nie występują obiekty zabytkowe,
- nie występują obszary historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi,
- nie występuje sytuacja zagrożenia powodziowego.

Powiązanie z innymi dokumentami strategicznymi

Projekt planu jest zgodny z dokumentami planistycznymi różnego szczebla, a także z zapisami ustawy o ochronie przyrody, co pozwala wnioskować, że związane z nimi cele będą osiągnane również przez ustalenia funkcjonalne wynikające z projektu planu, a dotyczące generalnie: gospodarki wodno-ściekowej, ochrony przed hałasem i emisjami do powietrza, gospodarki odpadami, poprawy warunków życia ludzi i wzmocnienia aktywności gospodarczej.

Prognoza wpływu na środowisko

Kompleksowa analiza i ocena wpływu na poszczególne elementy środowiska wykazała, że:

- W odniesieniu do części rozpatrywanych elementów środowiska, nie stwierdzono aby plan wywoływał jakiegokolwiek skutek, czy to negatywny czy też pozytywny. Dotyczy to: rzeźby terenu, złóż kopalin, wód podziemnych, zagrożeń powodziowych, przyrodniczych obszarów chronionych, obszarów Natura 2000, zabytków i dóbr kultury, a także promieniowania elektromagnetycznego.
- W przypadku pozostałych elementów środowiska wystąpią oddziaływania negatywne o różnej wielkości tych oddziaływań, co jest głównie związane z nieodwracalnym przekształceniem tych terenów, a także istniejącą i projektowaną funkcją produkcyjną. Jednakże, plan obejmuje wyłącznie tereny przewidziane w studium pod funkcje gospodarcze, zatem jest to zgodne z kierunkami rozwoju gminy i nie powinno znacząco oddziaływać na tereny sąsiednie mieszkaniowe.
- Oddziaływanie pozytywne, w tym duże, upatruje się w odniesieniu do jakości życia ludzi, w związku z możliwością realizacji nowej zabudowy produkcyjno-usługowego oraz dróg.

Oddziaływania transgraniczne

Projekt planu nie spowoduje oddziaływań o charakterze transgranicznym, których konsekwencją formalną byłaby konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Rozwiązania łagodzące i kompensujące

W odniesieniu do przewidywanych negatywnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, w celu złagodzenia ich potencjalnego niekorzystnego wpływu, dokument (projekt planu) utrzymuje zapisy obowiązującego planu, a także wprowadza nowe zapisy regulujące wpływ na środowisko.

W niniejszej prognozie wskazano, iż podstawowe rozwiązania łagodzące powinny być ukierunkowane na: ochronę środowiska wodnego (regulacja gospodarki wodno-ściekowej), ochronę przed emisjami zanieczyszczeń powietrza, ochronę przed hałasem, a także ochronę przed odpadami oraz ochronę zabytków.

Generalnie jednak można uzyskać korzystne warunki ochrony środowiska poprzez poniższe rozwiązania:

- na wszystkich terenach przedsięwzięcia muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych,
- dodatkowe działania ograniczające oddziaływania będą przedmiotem ocen w procedurach Ocen Oddziaływania na Środowisko i wykonywanych w ich ramach raportach o oddziaływaniu na środowisko.

Rozwiązania alternatywne

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje wprowadzenie funkcji wyłącznie produkcyjno-usługowych. W ramach niniejszej prognozy prognozie nie stwierdzono konieczności innego

zagospodarowania, co wynika przede wszystkim z braku potencjału obszaru objętego planem do wdrażania innych funkcji podstawowych. Zaproponowane rozwiązania umożliwiają ścisłe powiązanie terenów objętych planem z sąsiadującymi terenami produkcyjnymi. Działania te są zgodne z dokumentami strategicznymi dla gminy, jak i z obowiązującymi obecnie planami zagospodarowania. Zatem skupienie powyższych funkcji w jednym obszarze należy uznać za jak najbardziej zgodne zasadami zrównoważonego rozwoju.

Metoda analizy skutków realizacji postanowień projektu planu

Analiza postanowień skutków planu może być realizowana poprzez monitoring następujących parametrów środowiska:

- emisje zanieczyszczeń powietrza,
- jakość odprowadzanych ścieków,
- ewidencjonowanie odpadów,
- kontrola zagrożenia hałasem.

Monitoring powyższych parametrów powinien być prowadzony w ramach funkcjonowania przedsięwzięć realizowanych na poszczególnych terenach. Zakres, częstotliwość oraz metodyki prowadzenia monitoringu środowiska powinny w tych przypadkach wynikać z ocen oddziaływania na środowisko (dla inwestycji które wymagają przeprowadzenia takiej procedury), wymaganych pozwoleń oraz stosowania się podmiotów do obowiązujących wymogów prawnych.

Podsumowanie

Ostatecznie przeprowadzona prognoza potencjalnego oddziaływania na środowisko pozwala wnioskować, iż przewidywane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania, zwłaszcza w przypadku stosowania się do założeń dokumentu, obejmujących ochronę wszystkich elementów środowiska (zwłaszcza w odniesieniu do hałasu, powietrza, wód, odpadów), będzie w zróżnicowanym stopniu negatywnie wpływać na środowisko w granicach obszaru objętego planem, bądź nie będzie w ogóle, lub będzie w małym stopniu oddziaływać negatywnie na środowisko w otoczeniu obszaru objętego planem.

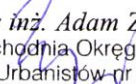
Opole, 28.01.2024 r.

Adam Ziaja
Urbanista

Oświadczenie

Niniejszym oświadczam, że jako opracowujący *Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Ciepłowniczej wsi Schodnia*, spełniam wymagania wprowadzone art. 74a Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Adam Ziaja
Zachodnia Okręgowa
Izba Urbanistów nr Z-507

.....
(podpis)